

Aanwezig:	Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Raadsleden Linda Wyckstandt, Schepen William Coppens, Tom De Paepe, Frederik Crul, Raadsleden Ilse Volcke, Schepen Chris Hullebusch, Julie De Coster, Sandy Geirnaert, Raadsleden Annelies Van Tomme, Algemeen Directeur wvd.
Verontschuldigd:	Marnix Van Daele, Gilles Verstraete, Raadsleden
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

## OPENBAAR

### **1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad laatst gewijzigd in zitting van 19 november 2020

#### **Feitelijke context en argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur opgesteld. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de Gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

#### **Besluit**

De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden stilzwijgend goedgekeurd.

### **2. HET ONTSLAG ALS RAADSLID VAN MEVR. CHRISTEL L'HOOST – AKTENAME**

#### **Juridische context**

- artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur
- de mail van 7 augustus 2024 van Mevr. Christel L'Hoost, waarin voornoemde ontslag neemt als gemeenteraadslid en bijgevolg ook als OCMW-raadslid

#### **Feitelijke context en argumentatie**

Mevr. Christel L'Hoost deelde op 7 augustus 2024 schriftelijk aan de Voorzitter van de Gemeenteraad mee dat zij met onmiddellijke ingang haar ontslag indient als Gemeenteraadslid. Dit houdt van

rechtsweg ook het ontslag in als OCMW-raadslid. Op het moment dat de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangen heeft (7 augustus 2024) werd het ontslag definitief.

## **Besluit**

### Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt akte van het ontslag van Mevr. Christel L'Hoost als raadslid van de gemeente Ruiselede.

### **3. AFSTAND VAN MANDAAT VAN DIVERSE OPVOLGERS VAN MEVR. CHRISTEL L'HOOST ALS LID VAN DE GEMEENTERAAD - AKTENAME**

#### **Juridische context**

- artikel 14 van het Decreet Lokaal Bestuur
- het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau betreffende de gemeenteraadsverkiezingen die op zondag 14 oktober 2018 hebben plaatsgevonden

#### **Feitelijke context en argumentatie**

Mevr. Christel L'Hoost diende haar ontslag in als lid van de Gemeenteraad. Volgende opvolgers deelden schriftelijk aan de Voorzitter van de Gemeenteraad mee dat zij afstand van mandaat doen:

- Luc Huys (1ste opvolger)
- Katrien Coene (2de opvolger)
- Mieke Van den Broeck (4de opvolger)
- Hein Haerinck (5de opvolger)
- Carine Vandecasteele (6de opvolger - blijkt niet meer woonachtig in de gemeente).

3de opvolger Yvan Slock is al enige tijd niet meer woonachtig in de gemeente.

De Gemeenteraad wordt verzocht om hiervan akte te nemen.

## **Besluit**

### Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt er akte van dat navolgende opvolgers afstand doen van mandaat als lid van de Gemeenteraad:

- Luc Huys (1ste opvolger)
- Katrien Coene (2de opvolger)
- Mieke Van den Broeck (4de opvolger)
- Hein Haerinck (5de opvolger)
- Carine Vandecasteele (6de opvolger - niet meer woonachtig in de gemeente).

### **4. NAZICHT VAN DE GELOOFSBRIEVEN, EEDAFLEGGING EN AANSTELLING VAN HET OPVOLGEND RAADSLID MEVR. SANDY GEIRNAERT; NIEUWE RANGORDE - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011
- artikel 6 §3,§7 en artikel 14 van het Decreet Lokaal Bestuur
- het proces-verbaal houdende goedkeuring van de gemeenteraadsverkiezingen dd. 14 oktober 2018, waaruit blijkt dat Mevr. Sandy Geirnaert als achtste opvolgend lid van de lijst Respect werd aangewezen

#### **Feitelijke context en argumentatie**

Mevr. Christel L'Hoost diende haar ontslag in als Gemeenteraadslid.

Uit het proces-verbaal houdende goedkeuring van de gemeenteraadsverkiezingen dd.14 oktober 2018, blijkt dat Mevr. Sandy Geirnaert als achtste opvolgend lid van de lijst Respect werd

aangewezen. De opvolgers vóór haar op de lijst deden afstand van mandaat of zijn niet meer woonachtig in de gemeente Ruiselede.

Uit het onderzoek der geloofsbrieven van Mevr. Sandy Geirnaert blijkt dat betrokkene tot op heden niet opgehouden heeft aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden te voldoen en dat zij zich in geen enkel geval van onverenigbaarheid met het ambt van gemeenteraadslid bevindt.

Mevr. Sandy Geirnaert legt de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Na haar eedaflegging wordt de nieuwe rangorde van de Gemeenteraad vastgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1:

De Gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van Mevr. Sandy Geirnaert goed.

### Artikel 2:

De Gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging en de aanstelling van Mevr. Sandy Geirnaert als gemeenteraadslid. (**Mevr. Sandy Geirnaert vervoegt als beëdigd raadslid de zitting**).

### Artikel 3:

De Gemeenteraad stelt de rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast:

1. Greet De Roo
2. Marc De Muynck
3. Frans Debouck
4. Lieve Van Erum
5. Hannes Gyselbrecht
6. Chris Dewinter
7. Marnix Van Daele
8. Filip Verstuyft
9. Linda Wyckstandt
10. William Coppens
11. Tom De Paepe
12. Gilles Verstraete
13. Frederik Crul
14. Ilse Volcke
15. Chris Hullebusch
16. Julie De Coster
17. Sandy Geirnaert.

De zitting wordt geschorst om 19.39u en terug geopend om 19.40u.

## **5. VASTSTELLEN STRATEGISCH MEERJARENPLAN 2020-2025 – AANPASSING 9**

### **Juridische context**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 249 §3 en 596
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen

- Omzendbrief BB 2019 KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids-en beheerscyclus
- Omzendbrief BB 2020 KB/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids-en beheerscyclus
- Gunstig advies managementteam 23 juli 2024
- Gunstig visum financieel directeur 23 juli 2024

### **Feitelijke context en argumentatie**

Het ontwerp van meerjarenplan – aanpassing 9 bevat volgende documenten:

- Strategische nota - wijziging
- Financiële nota
  - Aanpassing van het financiële doelstellingenplan (M1);
  - Aanpassing van de staat van het financieel evenwicht (M2);
  - Aanpassing van het overzicht van de kredieten (M3).
- Toelichting
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
  - Het overzicht van de financiële risico's;
  - Beschrijving grondslagen en assumpties;
  - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Op voorstel van het College;

Gehoord de leden van de Raad;

### **Financiële gevolgen**

zie meerjarenplanaanpassing 9

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 6 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert)

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Het strategisch meerjarenplan 2020-2025 – aanpassing 9 bestaande uit de strategische nota, financiële nota en toelichting wordt vastgesteld, zoals bijgevoegd in bijlage.

#### Artikel 2:

De staat van het financieel evenwicht (M2) wordt vastgesteld:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
a. Ontvangsten	6.662.698	6.691.922	6.918.659
b. Uitgaven	5.182.851	5.349.089	5.894.289
II. Investeringsaldo	-2.038.131	-1.480.967	-14.195
a. Ontvangsten	471.688	146.262	695.127

b. Uitgaven	2.509.819	1.627.229	709.322
III. Saldo exploitatie en investeringen	-558.284	-138.134	1.010.175
IV. Financieringssaldo	-123.972	-120.154	6.292.722
a. Ontvangsten	90.689	118.860	7.078.805
b. Uitgaven	214.660	239.014	786.083
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-682.256	-258.288	7.302.897
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650

Budgettair resultaat	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.030.198	2.069.775	2.855.783
a. Ontvangsten	7.849.864	7.900.388	7.948.077
b. Uitgaven	6.819.666	5.830.613	5.092.294
II. Investeringssaldo	-5.183.377	-4.203.494	-9.159.622
a. Ontvangsten	1.248.368	645.643	16.015
b. Uitgaven	6.431.746	4.849.137	9.175.637
III. Saldo exploitatie en investeringen	-4.153.179	-2.133.719	-6.303.839
IV. Financieringssaldo	-236.594	-72.947	2.924.671
a. Ontvangsten	98.259	98.259	3.098.259
b. Uitgaven	334.853	171.206	173.588
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-4.389.773	-2.206.666	-3.379.168
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.219.564	5.829.790	3.623.124
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	10.219.564	5.829.790	3.623.124
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	5.829.790	3.623.124	243.956
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	5.829.790	3.623.124	243.956

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
II. Netto periodieke aflossingen	190.464	214.818	761.887
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196
IV. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482

Autofinancieringsmarge	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.030.198	2.069.775	2.855.783
II. Netto periodieke aflossingen	310.657	147.010	149.392
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	334.853	171.206	173.588
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196

IV. Autofinancieringsmarge	719.541	1.922.765	2.706.391
----------------------------	---------	-----------	-----------

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482
II. Correctie op de periodieke aflossingen	100.182	136.389	695.007
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	114.478	102.625	91.077
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.389.565	1.264.404	957.489

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2024	2025	2026
I. Autofinancieringsmarge	719.541	1.922.765	2.706.391
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-232.036	-50.085	-39.931
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	334.853	171.206	173.588
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	566.890	221.290	213.519
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	487.505	1.872.681	2.666.460

#### Artikel 3:

De gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2024 worden vastgesteld conform schema M3:

	2024	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	5.574.869	7.347.532
Investerings	6.421.746	848.368
Financiering	334.853	98.259
Leningen en leasings	334.853	74.063
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	24.196
- OCMW		
Exploitatie	1.244.797	502.332
Investerings	10.000	400.000

#### Artikel 4:

Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichhoudende overheid.

#### **6. GOEDKEURING STRATEGISCH MEERJARENPLAN 2020-2025 (DEEL OCMW) ZOALS VASTGESTELD DOOR DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING VAN 21 AUGUSTUS 2024 – AANPASSING 9**

##### **Juridische context**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 249 §3 en 596
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Omzendbrief BB 2019 KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Omzendbrief BB 2020 KB/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Gunstig advies managementteam 23 juli 2024
- Gunstig visum financieel directeur 23 juli 2024

### **Feitelijke context en argumentatie**

Het ontwerp van meerjarenplan – aanpassing 9 bevat volgende documenten:

- Strategische nota - wijziging
- Financiële nota
  - Aanpassing van het financiële doelstellingenplan (M1);
  - Aanpassing van de staat van het financieel evenwicht (M2);
  - Aanpassing van het overzicht van de kredieten (M3).
- Toelichting
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
  - Het overzicht van de financiële risico's;
  - Beschrijving grondslagen en assumpties;
  - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Op voorstel van het College;

Gehoord de leden van de Raad;

### **Financiële gevolgen**

zie meerjarenplanaanpassing 9

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Mynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 6 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert)

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Het strategisch meerjarenplan 2020-2025 – aanpassing 9 (deel OCMW) bestaande uit de strategische nota, financiële nota en toelichting wordt goedgekeurd, zoals bijgevoegd in bijlage.

#### Artikel 2:

De staat van het financieel evenwicht (M2) wordt vastgesteld:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
a. Ontvangsten	6.662.698	6.691.922	6.918.659

b. Uitgaven	5.182.851	5.349.089	5.894.289
II. Investeringsaldo	-2.038.131	-1.480.967	-14.195
a. Ontvangsten	471.688	146.262	695.127
b. Uitgaven	2.509.819	1.627.229	709.322
III. Saldo exploitatie en investeringen	-558.284	-138.134	1.010.175
IV. Financieringsaldo	-123.972	-120.154	6.292.722
a. Ontvangsten	90.689	118.860	7.078.805
b. Uitgaven	214.660	239.014	786.083
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-682.256	-258.288	7.302.897
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650

Budgettair resultaat	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.030.198	2.069.775	2.855.783
a. Ontvangsten	7.849.864	7.900.388	7.948.077
b. Uitgaven	6.819.666	5.830.613	5.092.294
II. Investeringsaldo	-5.183.377	-4.203.494	-9.159.622
a. Ontvangsten	1.248.368	645.643	16.015
b. Uitgaven	6.431.746	4.849.137	9.175.637
III. Saldo exploitatie en investeringen	-4.153.179	-2.133.719	-6.303.839
IV. Financieringsaldo	-236.594	-72.947	2.924.671
a. Ontvangsten	98.259	98.259	3.098.259
b. Uitgaven	334.853	171.206	173.588
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-4.389.773	-2.206.666	-3.379.168
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.219.564	5.829.790	3.623.124
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	10.219.564	5.829.790	3.623.124
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	5.829.790	3.623.124	243.956
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	5.829.790	3.623.124	243.956

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
II. Netto periodieke aflossingen	190.464	214.818	761.887
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196
IV. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482

Autofinancieringsmarge	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.030.198	2.069.775	2.855.783

II. Netto periodieke aflossingen	310.657	147.010	149.392
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	334.853	171.206	173.588
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196
IV. Autofinancieringsmarge	719.541	1.922.765	2.706.391

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482
II. Correctie op de periodieke aflossingen	100.182	136.389	695.007
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	114.478	102.625	91.077
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.389.565	1.264.404	957.489

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2024	2025	2026
I. Autofinancieringsmarge	719.541	1.922.765	2.706.391
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-232.036	-50.085	-39.931
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	334.853	171.206	173.588
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	566.890	221.290	213.519
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	487.505	1.872.681	2.666.460

### Artikel 3:

De gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2024 worden vastgesteld conform schema M3:

	2024	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	5.574.869	7.347.532
Investerings	6.421.746	848.368
Financiering	334.853	98.259
Leningen en leasings	334.853	74.063
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	24.196
- OCMW		
Exploitatie	1.244.797	502.332
Investerings	10.000	400.000

### Artikel 4:

Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichhoudende overheid.

## **7. GOEDKEURING JAARREKENING 2023 DOOR DE GOUVERNEUR - KENNISGEVING**

### **Juridische context**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- Beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2024, betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2023
- Beslissing van de Gouverneur van 10 juli 2024, waarbij de jaarrekening 2023 werd goedgekeurd

### **Feitelijke context en argumentatie**

Op 16 mei 2024 werd de jaarrekening 2023 (deel gemeente + deel OCMW) door de Gemeenteraad vastgesteld.

Op 22 mei 2024 werd de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht dat de jaarrekening op de gemeentelijke website werd gepubliceerd waardoor de toezichtstermijn van start kon gaan.

Op 10 juli 2024 werd de jaarrekening 2023 door de gouverneur goedgekeurd.

Op 25 juli 2024 nam het Schepencollege kennis van de beslissing van de Gouverneur.

### **Besluit**

Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van 10 juli 2024 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2023.

### **8. OPDRACHT VOOR HET AANSTELLEN VAN EEN PARTNER VOOR HET ONTWERP EN DE BOUW VAN EEN NIEUWE CULTUUR- EN THEATERZAAL TE RUISELEDE – GUNNING NA PLAATSINGSPROCEDURE**

#### **Juridische context**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen)
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 19 maart 2019 omtrent de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 19 maart 2019 waarin er principiële akkoord wordt gegaan met de bouw van een nieuwe cultuur- en theaterzaal
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 2022 waarin er goedkeuring werd gegeven aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met TMVS
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 16 maart 2023 waarin er goedkeuring werd gegeven aan de selectieleidraad
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 15 juni 2023 waarin er goedkeuring werd gegeven aan de gunningsleidraad
- Zitting college van burgemeester en schepenen dd. 22 juni 2023 waarin goedkeuring werd gegeven aan het selectieverslag

#### **Feitelijke context en argumentatie**

Het gemeentebestuur van Ruiselede wenst een nieuwe, eigentijdse en duurzame cultuur- en theaterzaal te bouwen in het centrum nabij het Polenplein.

Als deelnemer van Creat Services, doet de gemeente Ruiselede beroep op de aankoopcentrale om deze opdracht te plaatsen en om vervolgens de uitvoering op te volgen. Conform de Creat-samenwerkingsovereenkomst en zoals opgenomen in het goedgekeurde "Voorstel op maat" treedt Farys daartoe op als aankoopcentrale, waarbij de resulterende overeenkomst rechtstreeks tussen de opdrachtnemer en de gemeente Ruiselede wordt afgesloten.

Om de financiële impact van het project onder controle te houden dienen de inschrijvers de maximale projectkost van € 6 500 000 (excl. btw) te respecteren (zie ook hieronder). Hiervoor wordt het totaal van de basisposten (excl. btw) van de prijsopgave in beschouwing genomen, de opties (zowel vereiste als eventuele vrije opties) worden daartoe m.a.w. niet meegerekend. Het overschrijden van de maximale projectkost vormt een substantiële onregelmatigheid.

De vermelde maximale projectkost van € 6 500 000 (excl. btw) is gebaseerd op het prijspeil op moment van publicatie van de selectieleidraad (21 maart 2023). Deze maximale projectkost werd doorheen de procedure geactualiseerd (meer bepaald bij het overmaken van de gunningsleidraad en bij iedere uitnodiging tot het indienen van een aangepaste (hetzij finale) offerte).

De gemeenteraad van Ruiselede verleende in zitting van 16 maart 2023 een positief advies tot het opstarten van een mededingingsprocedure met onderhandeling voor de plaatsing van deze opdracht.

Hierbij worden achtereenvolgens de selectie- en gunningsfase als twee afzonderlijke stappen doorlopen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juni 2023 een positief advies aangaande de selectie van volgende firma's:

Firmanaam	Maatschappelijke zetel	Ondernemingsnummer(s)
1. SPC Alheembouw nv - Buro II & Archi+I nv - Daidalos Peutz bouwfysisch Ingenieursbureau bv – Endes Engineering Services nv	Oostnieuwkerke*	0728.450.994*
1. Consortium Wyckaert - META architectuurbureau	Gent Antwerpen	0428.661.806 0753.914.682
1. Abscis-Juri	Sint-Denijs-Westrem Zelee	0899.999.256 0427.377.941
1. TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten en Ontwerpers	Melsele Wetteren Antwerpen	0403.827.529 0422.868.332 0814 791 882
1. Volus bv	Aalter	0631.754.961

\* De maatschappelijke zetel en het ondernemingsnummer, zoals hierboven vermeld, hebben betrekking op de entiteit Beehive bv, die enige aandeelhouder zal zijn van de op te richten SPC.

In voornoemde zitting werd tevens een positief advies verleend tot het verderzetten van de procedure. Op 4 juli 2023 werden de geselecteerden uitgenodigd een offerte in te dienen.

Er werden 2 offertes ingediend:

Firmanaam	Maatschappelijke zetel	Ondernemingsnummer(s)
1. TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten & Ontwerpers	Melsele Wetteren Antwerpen	0403.827.529 0422.868.332 0814 791 882
1. Volus bv	Aalter	0631.754.961

De offertes van alle inschrijvers kunnen als regelmatig worden beschouwd.

Daar slechts 2 inschrijvers een (regelmatige) offerte hebben ingediend (ter afsluiting van de eerste onderhandelingsfase), kunnen zij beiden worden weerhouden voor de shortlist en bijgevolg worden uitgenodigd voor de tweede onderhandelingsfase.

De inschrijvers werden verzocht elektronisch een finale offerte in te dienen uiterlijk op 1 juli 2024. De geactualiseerde maximale projectkost (zie eerder) bedroeg op dat moment € 6 674 216,75 (excl. btw). De totaalbedragen van de basisposten van beide inschrijvers respecteerden voormelde maximale projectkost.

Overzicht inschrijvingsbedragen:

	Inschrijvingsbedrag (excl. btw)	Inschrijvingsbedrag (incl. btw)
TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten & Ontwerpers	€ 6 711 894,14	€ 8 121 391,91
Volus bv	€ 6 727 901,92	€ 8 140 761,32

Op basis van de evaluatie van de definitief ingediende offertes, volgens de gestelde gunningscriteria, kan volgende tabel worden opgemaakt:

	TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee	Volus
Functionele, ruimtelijke en technische waarde conceptidee, incl. ecologische waarde (50%)	39,51	36,76
Financiële waarde van het voorstel (40%)	20,02	19,98
Zekerheden inzake uitvoering opdracht (10%)	6,53	6,53
Totaal (100%)	66,06	63,27

Uit bovenstaande evaluatie van de definitieve offertes blijkt dat de economisch meest voordelige, regelmatige offerte werd ingediend door de inschrijver TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten & Ontwerpers uit Antwerpen voor een totaalbedrag van € 6 711 894,14 (excl. btw) of € 8 121 391,91 (incl. btw).

Op basis van het zorgvuldigheidsprincipe werden de uitsluitingsgronden van de voor de gunning in aanmerking komende inschrijver opnieuw gecontroleerd en hiertoe werden recente uittreksels uit het strafregister opgevraagd van alle betrokken entiteiten.

Conform de definitie uit de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten impliceert het plaatsen van een overheidsopdracht tevens het nemen van de formele beslissingen, met name de selectie en de gunning. Een aankoopcentrale dient bijgevolg zelf deze beslissingen te nemen. Alvorens over te gaan tot het nemen van de betreffende beslissingen, vraagt de aankoopcentrale evenwel een bindend positief advies van de gemeente Ruiselede.

### Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder het investeringsbudget 2024/4.2.1/0705-00/2210007/GEMEENTE/CBS/4.2.1

De financieel directeur verleende een visum met nummer 9 op 13 augustus 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

De gemeenteraad geeft positief advies op:

1. het als regelmatig beschouwen van de ingediende offertes van de inschrijvers TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten & Ontwerpers en Volus bv;
2. het gunnen van de opdracht "Aanstellen van een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuwe cultuur- en theaterzaal te Ruiselede" aan de firma TM FLORÉ-WYCOR & Met Zicht Op Zee Architecten & Ontwerpers uit Antwerpen voor het basisbedrag van € 6 674 000 (excl. btw) of € 8 075 540,00 (incl. btw), onder voorbehoud van het onderzoek van de

aangevraagde uittreksels uit het strafregister;

3. het afroepen van de aangeboden vereiste opties (in totaal ter waarde van € 37 894,14 (excl. btw) of € 45 851,91 (incl. btw)) tegen de voorwaarden van de goedgekeurde offerte, wanneer gewenst en/of noodzakelijk tijdens de uitvoering van de opdracht.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u02.

In Opdracht:

Algemeen Directeur wnd.

Burgemeester-Voorzitter

Annelies Van Tomme

Greet De Roo