

Aanwezig:	Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Marnix Van Daele, Filip Verstuyft, Raadsleden Linda Wyckstandt, Schepen William Coppens, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Raadsleden Ilse Volcke, Schepen Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster, Raadsleden Florian Van de Sompel, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Tom De Paepe, Raadslid
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 20u30.

OPENBAAR

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Juridische context

- Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad laatst gewijzigd in zitting van 19 november 2020

Feitelijke context en argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur opgesteld. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de Gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Met 16 niet gestemd (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Marnix Van Daele, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Ilse Volcke, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster)

Besluit

De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden stilzwijgend goedgekeurd.

2. JAARREKENING 2022 (DEEL GEMEENTE) - VASTSTELLING

Juridische context

- Decreet lokaal bestuur (DLB), art. 41 3°, 249 §3, 260, 261, 262 en 596

- Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus (BBC- besluit) van de lokale besturen
- Ministerieel Besluit (MB) van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Gunstig advies van het MAT van 17 april 2023

Feitelijke context en argumentatie

Het ontwerp van jaarrekening bevat volgende documenten:

- Beleidsevaluatie
- Financiële nota
 - Doelstellingenrekening (J1)
 - Staat van het financieel evenwicht (J2)
 - Realisatie van de kredieten (J3)
 - Balans (J4);
 - Staat van opbrengsten en kosten (J5).
- Toelichting
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
 - Het overzicht van de financiële risico's;
 - Toelichting bij de balans (T5)
 - Waarderingsregels
 - Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse o)
 - Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening
 - Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat.
 - Overzicht overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.
 - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.
 - Tussenkost van de gemeente in het tekort van het OCMW - principe

Op voorstel van het College;

Gehoord de leden van de Raad;

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 7 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

Besluit

Artikel 1:

De jaarrekening (deel gemeente) bestaande uit de beleidsevaluatie, financiële nota en toelichting wordt vastgesteld, zoals bijgevoegd in bijlage.

Artikel 2:

De staat van het financieel evenwicht (J2) wordt vastgesteld:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.024.370	632.680
a. Ontvangsten	6.918.659	6.850.238
b. Uitgaven	5.894.289	6.217.558
II. Investeringsaldo	-14.195	-425.908
a. Ontvangsten	695.127	885.158
b. Uitgaven	709.322	1.311.066
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.010.175	206.772
IV. Financieringsaldo	6.292.722	6.291.440
a. Ontvangsten	7.078.805	7.077.406
b. Uitgaven	786.083	785.966
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	7.302.897	6.498.211
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.879.753	2.879.753
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.024.370	632.680
II. Netto periodieke aflossingen	761.887	761.770
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	786.083	785.966
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196
III. Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091
II. Correctie op de periodieke aflossingen	695.007	694.890
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	786.083	785.966
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	91.077	91.077
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	957.489	565.799

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	10.182.650	9.377.964
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	262.482	-129.091
Totale Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		

- Gemeente en OCMW	957.489	565.799
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	957.489	565.799

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichthoudende overheid.

3. JAARREKENING 2022 (DEEL OCMW), ZOALS VASTGESTELD DOOR DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN IN ZITTING VAN 17 MEI 2023 - VASTSTELLING

Juridische context

- Decreet lokaal bestuur (DLB), art. 41 3°, 249 §3, 260, 261, 262 en 596
- Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus (BBC- besluit) van de lokale besturen
- Ministerieel Besluit (MB) van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Gunstig advies van het MAT van 9 mei 2022

Feitelijke context en argumentatie

Het ontwerp van jaarrekening bevat volgende documenten:

- Beleidsevaluatie
- Financiële nota
 - Doelstellingenrekening (J1)
 - Staat van het financieel evenwicht (J2)
 - Realisatie van de kredieten (J3)
 - Balans (J4);
 - Staat van opbrengsten en kosten (J5).
- Toelichting
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
 - Het overzicht van de financiële risico's;
 - Toelichting bij de balans (T5)
 - Waarderingsregels
 - Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse 0)
 - Verklaring materiële verschillen tussen budget en rekening
 - Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op het resultaat.
 - Overzicht overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.
 - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.
 - Tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW - principe

Op voorstel van het College;

Gehoord de leden van de Raad;

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 7 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

Besluit

Artikel 1:

De jaarrekening (deel OCMW) bestaande uit de beleidsevaluatie, financiële nota en toelichting wordt vastgesteld, zoals bijgevoegd in bijlage.

Artikel 2:

De staat van het financieel evenwicht (J2) wordt vastgesteld:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.024.370	632.680
a. Ontvangsten	6.918.659	6.850.238
b. Uitgaven	5.894.289	6.217.558
II. Investeringsaldo	-14.195	-425.908
a. Ontvangsten	695.127	885.158
b. Uitgaven	709.322	1.311.066
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.010.175	206.772
IV. Financieringsaldo	6.292.722	6.291.440
a. Ontvangsten	7.078.805	7.077.406
b. Uitgaven	786.083	785.966
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	7.302.897	6.498.211
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.879.753	2.879.753
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.024.370	632.680
II. Netto periodieke aflossingen	761.887	761.770
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	786.083	785.966
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196
III. Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091
II. Correctie op de periodieke aflossingen	695.007	694.890
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	786.083	785.966
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	91.077	91.077
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	957.489	565.799

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
-------------------------------------	--------------	---------------

I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	10.182.650	9.377.964
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	10.182.650	9.377.964
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	262.482	-129.091
Totale Autofinancieringsmarge	262.482	-129.091
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	957.489	565.799
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	957.489	565.799

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichhoudende overheid.

4. FINANCIËLE RAPPORTERING 2022 - KENNISNAME

Juridische context

- Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur

Feitelijke context en argumentatie

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

2° het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting;

De financieel directeur kan een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen of door het vast bureau, om onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen in te vorderen. Dat dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring.

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;

2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;

3° de financiële risico's.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van de rapportering, vermeld in het zesde lid, aan de algemeen directeur ter beschikking.

Besluit

Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt kennis van de financiële rapportering 2022.

5. JAARREKENINGEN – DIENSTJAAR 2022 – VAN DE KERKFABRIEKEN O.L.V.-TENHEMELOPNEMING, ST.-CAROLUS EN H. KRUISVERHEFFING - ADVIES

Juridische context

- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012

- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012
- de ingediende rekeningen 2022 van de kerkfabrieken OLV-Tenhemelopneming, St.-Carolus en H. Kruisverheffing

Feitelijke context en argumentatie

Het Centraal Kerkbestuur maakte navolgende jaarrekeningen 2022 van de kerkfabrieken OLV-Tenhemelopneming, St.-Carolus en H. Kruisverheffing ter advies over:

- Kerkfabriek OLV-Tenhemelopneming: batig saldo: €1.641,55
- Kerkfabriek St.-Carolus: batig saldo: €37.934,32
- Kerkfabriek H. Kruisverheffing: batig saldo: €16.434,12.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel:

De Gemeenteraad verleent gunstig advies nopens navolgende rekeningen – dienstjaar 2022 – van de kerkfabrieken:

- Kerkfabriek OLV-Tenhemelopneming: batig saldo: €1.641,55
- Kerkfabriek St.-Carolus: batig saldo: €37.934,32
- Kerkfabriek H. Kruisverheffing: batig saldo: €16.434,12.

6. VERKOOP PERCEEL GEMEENTEGROUND - BRUWAANSTRAAT 16, SECTIE A NR. 480C - GOEDKEURING

Juridische context

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikelen 1582 t.e.m. 1701 van het burgerlijk wetboek

Feitelijke context en argumentatie

De heer Luc Traen, wonende Bruwaanstraat 16 te Ruiselede, pacht sinds 2000 een perceel gemeenteground, gelegen ter hoogte van de woningen Bruwaanstraat nrs. 14-18 - kadastraal gekend sectie A nr. 480 C. Het desbetreffend perceel heeft een oppervlakte van 3.832 m² en is gelegen in agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

De pachter heeft het perceel gemeenteground, palend aan zijn woning, ingericht als tuin en hofweide.

Via mail van 29 mei 2021 verzoekt de pachter, de heer Luc Traen, om dit perceel landbouwgrond aan te kopen.

Wanneer de gemeente onroerend goed wenst te verkopen dient dit in principe steeds openbaar te gebeuren zodat er voldoende mededinging en transparantie is.

Mits voldoende publicatie en motivatie kan afgeweken worden van het principe van een openbare verkoop en kan onderhands verkocht worden.

Er kan gesteld worden dat de grond, gelet op de grootte van het perceel en de inrichting als tuingrond/hofweide, eerder een grotere gelegenheidswaarde heeft voor de aangelanden dan voor landbouwgebruik.

Dat het bijgevolg opportuun is om het perceel onderhands te koop aan te bieden aan de aangelanden.

Op 31 januari 2022 ontving de gemeente via de Afdeling Vastgoedtransacties een schattingsverslag voor het kadastraal perceel sectie A nr. 480C.

Omwille van transparantie en mededinging werden de drie aangelanden via een schrijven in kennis gesteld van de onderhandse verkoop van het kadastraal perceel sectie A nr. 480C.

De heer Luc Traen en mevrouw Marina D'Haenens bevestigden mondeling hun interesse om het perceel tegen

schattingsprijs aan te kopen.

Er hebben zich geen andere potentiële kandidaat-kopers aangeboden voor het perceel gemeentegrond.

Aangezien de kandidaat-koper eveneens pachter is van het perceel dient geen voorkeurrecht worden aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Door de Afdeling Vastgoedtransacties werd een ontwerp-verkoopakte opgesteld.

Bijlagen:

- liggingsplan
- schattingsverslag
- ontwerp-verkoopakte

Financiële gevolgen

2023/GBB/0050-00/2600000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: 114.000,00 EUR

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De onderhandse verkoop van een perceel gemeentegrond met een oppervlakte van 38a32ca, gelegen Bruwaanstraat 16 te Ruiselede, kadastraal gekend Sectie A nr. 480/C, aan de heer Luc Traen en mevrouw Marina D'Haenens, wonende Bruwaanstraat 16 te 8755 Ruiselede, goed te keuren mits de som van € 114.000,00.

Artikel 2:

Alle bepalingen van ontwerp-verkoopakte, in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3:

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie te ontslaan inschrijving van ambtswege te nemen bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4:

De afdeling Vastgoedtransacties te Gent opdracht te geven om de authentieke akte te verlijden in naam van het Gemeentebestuur.

7. VERKOOP PERCEEL RESTGROND - KRUISBERGSTRAAT ZN., SECTIE A NR. 850G - GOEDKEURING

Juridische context

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikelen 1582 t.e.m. 1701 van het burgerlijk wetboek
- Omgevingsvergunning OMV_2018062339 voor de verkaveling van 2 loten bouwgrond, goedgekeurd door het College op 4 oktober 2018
- Gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2020 houdende goedkeuring van de verkoop bij opbod van 4 loten gemeentegrond in de verkaveling Kruisbergstraat
- Omgevingsvergunning OMV_2021019855 voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen, garages en aanleg verharding, goedgekeurd door het College op 17 juni 2021
- Collegebeslissing van 28 oktober 2022 om de grond te koop aan te bieden aan de aangelanden
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 april 2023 houdende goedkeuring verkoop van een perceel restgrond, gelegen Kruisbergstraat zn, sectie A nr. 850G

Feitelijke context en argumentatie

Raadslid Christel L'Hoost verlaat de zitting bij de behandeling van dit punt.

Voorgeschiedenis:

Op 8 december 2020 werden lot 1 tot en met lot 4 uit de verkaveling verkocht aan de besloten vennootschap R.L.-Ground Project uit Ruiselede.

Het verkavelingsplan bestond uit 5 loten waarbij lot 5 omschreven werd als zone voor gemeenschappelijke oprit en groen.

Omdat lot 5 toegang geeft tot alle overige loten werd destijds besloten dat dit lot uit de verkoop zou gesloten worden en eigendom zou blijven van de gemeente.

Gezien lot 5, kadastraal gekend Sectie A nummer 850/G, eigendom is van de gemeente is de gemeente verantwoordelijk voor de aanleg volgens de verkavelingsvoorschriften zodat de toegangen naar de andere loten verzekerd zijn.

De eigenaars van de nieuwbouwwoningen, Kruisbergstraat nrs. 31 en 33, zouden de toegangsweg graag aangelegd hebben in kasseiverharding en wensen de oprit af te sluiten met een hekken.

Gezien de hoge kostprijs voor aanleg van de toegangsweg op lot 5 in kasseien en de toegangsweg niet kan afgesloten worden met een hekken wanneer de weg een openbaar karakter heeft, werd door het College in zitting van 28 oktober 2022 besloten om de grond te koop aan te bieden aan de aangelanden.

Hiertoe werd door beëdigd landmeter-expert Pieter Bovijn op 15 juli 2022 een schattingsverslag opgemaakt.

Voor deze verkoop van gemeentegrond werden, gezien de specifieke situatie waarbij het perceel een toegangsweg is naar twee aangrenzende percelen, enkel de twee aangelanden gevraagd naar hun interesse tot aankoop.

Enkel aangelande dhr. John De Coninck en mevr. Sandra Ecker lieten weten te willen aankopen en brachten een bod uit van € 1.500.

De andere aangelande liet weten afstand te doen van een aankoop mits er een privaatrechtelijke erfdiensbaarheid (recht van doorgang) wordt opgenomen in de verkoopakte.

De verkoop van het perceel restgrond (lot 5) en de ontwerp-verkoopakte, opgesteld door notariskantoor Verhaeghe & Baert uit Ruiselede, werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 april 2023.

Recente ontwikkelingen

Op 25 april 2023 werd via notariskantoor Verhaeghe-Baert meegedeeld dat de kandidaat-koper, mevrouw Sandra Ecker, afziet van de aankoop van de woning Kruisbergstraat 33, alsook van de aankoop van het perceel restgrond (lot 5) uit de verkaveling Kruisbergstraat 31/33.

De woning, gelegen Kruisbergstraat 33, blijft eigendom van de bouwheer, zijnde Bouw en Projectontwikkeling Rutsaert, gevestigd Oude Veldstraat 22 te Ruiselede.

Bouw en Projectontwikkeling Rutsaert zijn bereid om het perceel restgrond (lot 5) aan te kopen mits de prijs van € 1.500 en een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid van overgang en doorgang te vestigen op lot 5 ten voordele van de eigenaars van de woning en bijgebouw, Kruisbergstraat 31.

Een ontwerp-verkoopakte werd opgesteld door notarissen Verhaeghe - Baert uit Ruiselede.

Bijlagen:

- liggingsplan
- schattingsverslag
- ontwerp-verkoopakte.

Financiële gevolgen

2023/GBB/0050-00/2600000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: 1.500,00 EUR

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De onderhandse verkoop van een perceel gemeentegrond met een oppervlakte van 2a47ca, gelegen Kruisbergstraat zn. te Ruiselede, kadastraal gekend Sectie A nr. 850/G, aan Bouw en Projectontwikkeling Rutsaert, gevestigd Oude Veldstraat 22 te 8755 Ruiselede, goed te keuren mits de som van € 1.500,00.

Artikel 2:

Alle bepalingen van ontwerp-verkoopakte, in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3:

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie te ontslaan inschrijving van ambtswege te nemen bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

Raadslid Christel L'Hoost vervoegt de zitting.

8. OVERNAME WEGENIS EN GROENZONE EEKHOUTSTRAAT - GOEDKEURING

Juridische context

- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 2 en 41
- het GRB-decreet van 16 april 2004, in het bijzonder artikel 13 §3 en §4
- de stedenbouwkundige vergunning van 18 november 2014 houdende goedkeuring van de wegenis en riolering lokaal bedrijventerrein zone 2
- het proces-verbaal van 20 april 2020 van definitieve oplevering van de werken Bedrijventerrein Bundingstraat te Ruiselede

Feitelijke context en argumentatie

Op 22 februari 2023 werd het gemeentebestuur, via Notariskantoor Van Hoestenberghé & Dewagtere, verzocht om de ontwerp-akte inzake de kosteloze grondafstand door de WVI van de wegenis en groenzone in het bedrijventerrein Bundingstraat (Eekhoutstraat) te agenderen op de gemeenteraad.

Uit het opmetingsplan, op 21 september 2017 opgemaakt door studiebureau Plantec, blijkt dat de WVI 1 ha 25a 2 ca wegenis en 1 ha 11a 14 ca groenzone wenst over te dragen aan de gemeente Ruiselede voor opname in het openbaar domein.

Het onderhoud van de groenzones met openbaar karakter gebeurt in opdracht van de WVI. De kosten ervan worden gedragen door alle gevestigde bedrijven in het bedrijventerrein, die een jaarlijkse beheersvergoeding voor het parkmanagement van het bedrijventerrein betalen.

Het onderhoud van de over te nemen wegenis zal, na goedkeuring overdracht, ten laste zijn van de gemeente.

Gelet op het algemeen nut van deze kosteloze verwerving van grond voor de gemeente.

Bijlagen:

- opmetingsplan
- proces-verbaal van definitieve oplevering
- ontwerp-akte van kosteloze overdracht

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

De kosteloze verwerving van 1 ha 25a 02 ca wegenis en 1 ha 11a 14ca groenzone in de bedrijventerrein Bundingstraat (Eekhoutstraat), tegenover de WVI, gevestigd Baron Ruzettelaan nr. 35 in 8310 Brugge, goed te keuren.

Artikel 2 :

Het ontwerp van akte tot kosteloze overname van de wegenis en de groenzones in de Eekhoutstraat goed te keuren.

Artikel 3 :

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om de authentieke akte namens de gemeente te ondertekenen.

9. SCHENKING ARCHEOLOGISCHE VONDSTEN POEKESTRAAT - GOEDKEURING

Juridische context

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 12°artikel
- Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 5.2.1

Feitelijke context en argumentatie

In 2018 heeft BAAC-Vlaanderen een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de Poekestraat.

Daarbij werden heel wat interessante vondsten gedaan.

Momenteel zitten de vondsten in 6 zuurvrije kartonnen dozen, ca. 50x50x25cm (klein) en ca. 50x25x25cm (groot), 5 kratten (ca. 60x40x20cm) en 3 emmers van 10l.

De vondsten werden tot nu toe door BAAC Vlaanderen bijgehouden. De rapportering van het onderzoek is inmiddels afgerond, waardoor BAAC de vondsten wenst over te dragen. Dhr. Willy Maenhout is als eigenaar van het terrein waarop het archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden, ook eigenaar van de vondsten en wettelijk verplicht dit als geheel te bewaren, in goede staat te houden en ter beschikking te stellen voor wetenschappelijk onderzoek. De eigenaar kan echter afzien van de wettelijke zorgplicht en de vondsten schenken aan een instelling of instantie die de zorgplicht wel op zich wil nemen. Opdrachtgever Willy Maenhout heeft niet de wens en de mogelijkheden deze verder te bewaren en is bereid de vondsten te schenken.

Ruiselede ligt niet binnen het werkingsgebied van een onroerend erfgoeddepot waardoor de vraag tot overname gesteld wordt aan het gemeentebestuur. Er zijn plannen voor de oprichting van een depot voor de regio Midwest. Momenteel wordt daarvoor (financieel) engagement gezocht en is het depot nog niet operationeel.

Het gemeentebestuur heeft geen ervaring met de bewaring van dergelijke voorwerpen en kan op dit moment geen professionele bewaring en ontsluiting van de vondsten garanderen. BAAC garandeert echter dat de vondsten professioneel verpakt werden waardoor een goede bewaring mogelijk moet zijn. Na ontvangst wordt voorzien de vondsten tijdelijk (in afwachting van herlokalisatie archief Heemkundige Kring of een Midwestdepot) te stockeren in een gemeentelijke locatie. BAAC voorziet bij de vondsten een dossier met alle informatie over de vondsten en het onderzoek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De Gemeenteraad keurt de schenking van de archeologische vondsten van de opgraving in de Poekestraat-Jasmijnstraat te Ruiselede van Dhr. Willy Maenhout aan het gemeentebestuur goed. De gemeente Ruiselede wordt eigenaar van de vondsten en staat in voor het behoud, het beheer en de toegankelijkheid. De vondsten worden (voorlopig) bewaard in de loods van de gemeentelijke technische dienst. BAAC voorziet bij de vondsten een dossier met alle informatie over de vondsten en het onderzoek.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Dhr. Willy Maenhout
- BAAC Vlaanderen
- Coördinator Cluster Omgeving gemeente Ruiselede.

10. EINDVERSLAG WERKINGSJAAR 2022 VAN DE 'INTERLOKALE VERENIGING ACADEMIE VOOR MUZIEK, WOORD EN DANS AALTER' - GOEDKEURING

Juridische context

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 388-473 houdende de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder art. 392-395 houdende de intergemeentelijke samenwerkingen zonder rechtspersoonlijkheid (de interlokale verenigingen)
- Beslissing van de Gemeenteraad dd. 17 december 2009 waarin akkoord werd gegaan met de oprichting van een filiaal van de Academie voor Muziek, Woord en Dans van Aalter te Ruiselede en de bijhorende filiaalovereenkomst
- Beslissing van de Gemeenteraad dd. 16 juni 2011 waarin akkoord gegaan wordt met de samenwerkingsovereenkomst en statuten aangaande de oprichting van een Interlokale Vereniging voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter
- Beslissing van de Gemeenteraad dd. 17 september 2019 waarin akkoord wordt gegaan met de aangepaste statuten en het aangepaste huishoudelijk reglement van de 'Interlokale Vereniging Academie voor Muziek, Woord en Dans Aalter'
- Jaarverslag 2022 voorgelegd door de directie van de Academie voor Muziek, Woord en Dans
- Beslissing van het College van Ruiselede dd. 20 april 2022 betreffende de kennisname van het jaarverslag van de Interlokale Vereniging voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans te Aalter

Feitelijke context en argumentatie

Sinds juni 2011 staat de praktische werking van de Academie voor Muziek, Woord en Dans-Aalter en vestigingsplaatsen, onder de controle van een Interlokale Vereniging.

De Academie en de Interlokale Vereniging hebben opnieuw een werkingsjaar achter de rug en het jaarverslag 2022 werd opgesteld. Dit jaarverslag werd besproken door de leden van de Interlokale Vereniging. Daarbij kwamen volgende aspecten aan bod:

- De schoolwerking wordt in kaart gebracht: muziek- woord- en danskriebels; alternatieve leercontext; specialisaties; pedagogische coördinatie; toonmomenten; schoolprojecten; promoshow; overzicht van de gevolgde navorming binnen het team;
- De schoolbevolking wordt in beeld gebracht: officieel aantal leerlingen; leerlingen aan 50 en 70%; leerlingentelling Aalter en vestigingsplaatsen; doorstroomcijfers tussen de verschillende graden;
- Een overzicht van het personeel van het vorige schooljaar (2021-2022) en de in- en uitdiensttredingen ten opzichte van het huidige schooljaar;
- Het instrumentarium wordt toegelicht: hoeveel instrumenten worden verhuurd;
- De resultaten van het verkennend onderzoek door Inspectie Onderwijs;
- Het financieel verslag met de verdeelsleutel voor de werkingskosten en de toezichtskosten; de afrekening voor 2022.

Financiële gevolgen

2023/1.1.2/0820-00/6498000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - Werkingskosten Academie

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Gemeenteraad keurt het jaarverslag 2022 van de Interlokale Vereniging voor de Academie voor Muziek, Woord en Dans goed.

11. FARYS OV: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP VRIJDAG 16 JUNI 2023 - GOEDKEURING

Juridische context

- het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Feitelijke context en argumentatie

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 28 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van Farys ov van 16 juni 2023.

Op de algemene vergadering van 16 juni 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering Farys ov van 16 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2:

De aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 16 juni 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20230616AVFarys@farys.be, gestuurd worden.

12. CIPAL: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP DONDERDAG 22 JUNI 2023 - GOEDKEURING

Juridische context

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking
- het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal

Feitelijke context en argumentatie

De gemeente werd per mail op 5 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van CIPAL van 22 juni 2023.

Op de algemene vergadering van 22 juni 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van CIPAL voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 22 juni 2023 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

13. DVV MIDWEST: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP DINSDAG 27 JUNI 2023 - GOEDKEURING

Juridische context

- het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Feitelijke context en argumentatie

De gemeente werd per mail op datum van 11 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van DVV Midwest van 27 juni 2023.

Op deze algemene vergadering van 27 juni 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 20 december 2022
2. Goedkeuring jaarverslag 2022 DVV Midwest
3. Vaststelling jaarrekening 2022 en het verlenen van kwijting
4. Aktename van de gemeenteraadsbeslissing houdende aanduiding lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur
5. Datum volgende algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van de Dienstverlenende Vereniging Midwest van 27 juni 2023.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van 27 juni 2023 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering van 27 juni 2023 goedkeuren.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest.

14. AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE VAN HET WEGVERKEER HOUDENDE DE INVOERING VAN EEN VERBOD OP GEMOTORISEERD VERKEER IN HET GEMEENTEPARK - GOEDKEURING

Juridische context

- De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB 2009/01 van 3 april 2009

Feitelijke context en argumentatie

Het park is in de zomermaanden ingericht als een ontmoetingsplaats. Hiervoor worden extra stoelen en tenten geplaatst. Het park werd soms geconfronteerd met overlast ten gevolge van gemotoriseerd verkeer in en rondom het park. Ter bevordering van de veiligheid van de gebruikers en om geluidsoverlast tegen te gaan, werd voorgesteld om gemotoriseerd verkeer in het park te verbieden. Hiervoor werd in zitting van het Schepencollege van 22 augustus 2022 een tijdelijk politiereglement opgemaakt. Het verbod op gemotoriseerd verkeer werd opgeheven op 30 september 2022.

Na een evaluatie lijkt het opportuun om dit verbod terug in te voeren en het een permanent karakter te geven. Dienstvoertuigen van de gemeente Ruiselede (en aangelanden) zijn wel toegelaten. Fietsers blijven uiteraard ook toegelaten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

In het gemeentelijk park, gelegen ter hoogte van de Markt en de Guido Gezellelaan, zijn vanaf heden volgende verkeersmaatregelen van kracht:

Par.1: In het gemeentelijk park is gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd diensten gemeente Ruiselede en aangelanden, verboden.

Par. 2: Dit verbod wordt aan elke toegangsweg kenbaar gemaakt met het verkeersbord C3: verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder. Een onderbord M2 zal geplaatst worden met de mededeling 'uitgezonderd fietsers' en een onderbord 'uitgezonderd diensten gemeente Ruiselede en aangelanden'.

Artikel 2:

Dit reglement zal bekendgemaakt worden op de webtoepassing van de gemeente.

Artikel 3:

Dit reglement zal gemeld worden aan het Departement MOW via het digitaal loket.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

In Opdracht:

Algemeen Directeur

Burgemeester-Voorzitter

Florian Van de Sompel

Greet De Roo