

Aanwezig: Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter  
Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen  
Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Marnix Van Daele,  
Filip Verstuyft, Raadsleden  
Linda Wyckstandt, Schepen  
William Coppens, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul,  
Raadsleden  
Ilse Volcke, Schepen  
Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster, Raadsleden  
Florian Van de Sompel, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

## **OPENBAAR**

### **1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad laatst gewijzigd in zitting van 19 november 2020

#### **Feitelijke context en argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur opgesteld. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de Gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Raadslid Hannes Gyselbrecht meldt dat zijn fractie het zittingsverslag niet kan goedkeuren omdat de discussie omtrent de fusie niet correct werd weergegeven, omdat bepaalde beledigingen niet werden opgenomen in het verslag.

Met 9 stemmen tegen het voorstel (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 stemmen voor (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost) wordt de vraag om het zittingsverslag aan te passen aldus afgewezen.

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 stemmen tegen (Lieve Van Erum, Hannes

Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

## **Besluit**

### Enig artikel:

De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden goedgekeurd.

## **2. ORGANISATIEBEHEERSING EN KLACHTENBEHANDELING - JAARLIJKSE RAPPORTERING**

### **Juridische context**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 217 tot en met 219 inzake organisatiebeheersing
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 219, lid 2 bepaalt dat de algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.
- Decreet Lokaal Bestuur, titel 6, hoofdstuk 1, artikel 303 bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad- en OCMW-raad over de klachten ingediend tegen de gemeente.
- Meerjarenplan Ruiselede 2020-2025, Beleidsdoelstelling 5: Evolueren naar een moderne organisatie die op een kwaliteitsvolle manier haar doelstellingen bereikt – Actieplan 5.4 Ontwikkelen van een systeem van organisatiebeheersing en beleidsopvolging
- "Kader organisatiebeheersing: lerende organisatie", goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad in zitting van 30 juni 2020
- Participatiereglement, artikel 6 Klachtenbehandeling, goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad in zitting van 30 juni 2020

### **Feitelijke context en argumentatie**

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de algemeen directeur aan het college, het vast bureau, de gemeenteraad en de OCMW-raad rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar.

### Rapportering Kader organisatiebeheersingssysteem 2021-2022

In zitting van 30 juni 2020 keurden de Gemeente- en OCMW-raad een kader goed voor de uitrol van een organisatiebeheersingssysteem voor gemeente en OCMW Ruiselede. Dit kader diende een structuur te vormen waarop gemeente en OCMW Ruiselede konden evolueren naar een moderne, lerende organisatie die ernaar streeft zichzelf continu te verbeteren en haar doelstellingen op een efficiënte en kwaliteitsvolle manier te bereiken.

Binnen dit kader werd ervoor geopteerd om zowel de beleidsopvolging als de organisatiebeheersing op te nemen.

De pijlers van het 'Kader organisatiebeheersing: lerende organisatie' waren:

- Beleidsopvolging op basis van de beheers- en beleidscyclus: uitvoering en opvolging van de doelstellingen, actieplannen, acties en bijhorende budgetten die werden opgenomen in het MJP 2020-2025 – taak: MAT en SC/VB
- Analyse van organisatie-brede processen: analyse van de processen binnen de organisatie op basis van de leidraad van Audit Vlaanderen waarbij 10 thema's worden onderworpen aan een maturiteitsinschatting en een risico-analyse. Op basis van deze resultaten worden verbeteracties geformuleerd die geïntegreerd worden in het MJP. - taak: MAT
- Analyse van kern- of werkprocessen: opmaak van producthandboeken – taak: diensten en MAT
- In het kader werden ook de rollen en verantwoordelijkheden verdeeld waarbij zowel leidinggevenden, coördinatoren, diensten als mandatarissen werden opgenomen.

Tijdens de periode juni 2021-juni 2022 werd dit kader slechts gedeeltelijk uitgevoerd. De coronacrisis, langdurige personeelsafwezigheden en de vele lopende projecten zorgden ervoor dat organisatiebeheersing

tijdens het voorbije jaar juni 2021-juni 2022 op de achtergrond kwam te staan gezien er voorrang werd gegeven aan enerzijds het controleren van de corona-pandemie, de uitvoering van het reguliere beleid en anderzijds de voortgang van het meerjarenplan.

Hoewel de organisatie er aldus niet voldoende in slaagde om de vastgelegde mijlpalen te halen en het organisatiebeheersingssysteem structureel op te volgen en bij te sturen, stond de organisatie het afgelopen jaar steeds open voor continue verbetering in het streven naar een moderne organisatie, getuige hiervan diverse verbeteracties die werden gerealiseerd: er vonden heel wat realisaties plaats met betrekking tot digitalisering, HR, communicatie, dienstverlening en heel wat reglementen werden onder de loep genomen en herwerkt. Verder werd onder begeleiding van C-Smart onder meer een informatieveiligheidsplan 2021-2023 opgesteld en vond een ICT-audit Ethisch Hacken plaats. Er vond tenslotte eind april 2022 een inspectie plaats betreffende het welzijn op het werk waarna in overleg met de Externe Dienst voor Preventie en Bescherming een actieplan werd opgesteld.

#### Klachtenrapportage 2021-2022

Hoewel de organisatie periodiek meldingen ontvangt (telefonisch, via email of via de meldingskaart,...) met betrekking tot allerhande thema's (staat van het wegdek, zwerfvuil, een defect,...) werden er bij de diensten van gemeente en OCMW het voorbije jaar geen formele officiële klachten ontvangen kaderend binnen het Participatiereglement, artikel 6 Klachtenbehandeling, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad en OCMW-raad in zitting van 30 juni 2020.

#### Planning 2022-2023

In 2022-2023 wordt er naar gestreefd om het MJP verder uit te voeren en het organisatiebeheersingssysteem en informatieveiligheid verder structureel op te volgen en acties te formuleren en uit te voeren.

Met 17 niet gestemd (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Marnix Van Daele, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Ilse Volcke, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster)

#### **Besluit**

##### Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt kennis van het rapporteringsverslag inzake organisatiebeheersing en klachtenbehandeling dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

### **3. SUBSIDIES AAN VERENIGINGEN (WERKJAAR 2021-2022) - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Reglement gemeentelijke subsidie aan het jeugdwerk te Ruiselede, dd. GR 17 september 2019
- Reglement inzake de erkenning en subsidiëring van socio-culturele verenigingen, dd. GR 28 mei 2019
- Erkenningsreglement sportverenigingen, dd. GR 15 september 2016
- Reglement werkingssubsidie sportverenigingen, GR dd. 18 juni 2015
- Reglement impuls subsidie sportverenigingen, dd. GR 18 juni 2015
- Toekenning energietoelage aan KFC Doomkerke, dd. SC 16 juni 2005
- Verhoging energietoelage aan KFC Doomkerke, dd. SC 13 oktober 2016
- Toekenning energietoelage aan VC Pervol, dd. SC 1 september 2016
- Vergadering Sportraad dd. 21 februari 2022
- Vergadering Raad voor Cultuurbeleid dd. 27 april 2022
- Bevraging via mail (formulier digitaal loket) socio-culturele verenigingen dd. 28 april 2022
- Bevraging via mail (digitaal loket) jeugdverenigingen dd. 3 mei 2022

#### **Feitelijke context en argumentatie**

Ook tijdens het werkingsjaar september 2021-augustus 2022 zal de coronapandemie een invloed hebben gehad op de werking van de Ruiseleedse verenigingen. Vooral in het najaar van 2021 en heel specifiek in de

periode november tot en met februari waren strenge maatregelen van kracht en konden activiteiten niet of in mindere mate doorgaan. Deze periode zal gevolgen hebben voor het ontvangen van subsidies, gezien deze in de meeste gevallen worden berekend op basis van een dossier waarin de werking van de vereniging wordt weergegeven.

Net als voor de periode 2020-2021 kan de uitbetaling van de subsidies aan de verenigingen niet volledig verlopen zoals voorzien en is een alternatieve oplossing aan de orde. Daarbij wordt opnieuw voorgesteld de beschikbare financiële middelen toch uit te betalen zodat een mooie, toekomstige werking uitgebouwd kan worden.

De Sportraad sprak zich hierover uit in zitting van 21 februari 2022. Ook tijdens de zitting van de Algemene Vergadering van de Cultuurraad dd. 27 april 2022 werd dit punt toegelicht. De socio-culturele en de jeugdverenigingen werden digitaal bevroegd zodoende hun inspraak mee te kunnen nemen in de beslissing hieromtrent.

### **Sport**

De sportverenigingen konden tussen september 2021 en augustus 2022 vrij vlot en met weinig beperkingen trainingen en wedstrijden laten doorgaan. Voor de sportverenigingen wordt dan ook voorgesteld de geijkte procedures te volgen en de uitbetaling van subsidies te koppelen aan de opmaak en het indienen van een subsidiedossier.

### **Jeugd en socio-cultureel**

Voor de socio-culturele en jeugdverenigingen ligt de situatie anders. Een aantal onder hen had een vrij normale werking of slaagde er in, mits enige creativiteit, toch een groot aantal ledenactiviteiten te laten doorgaan. Anderen hadden de pech enerzijds in een strengere coronafase te belanden met hun voorziene activiteiten of door strengere maatregelen bijv. niet te kunnen repeteren voor latere evenementen en anderzijds net het samenbrengen van grote groepen mensen als basis te hebben van de werking van de vereniging.

Daarom wordt voorgesteld deze verenigingen geen puntendossier te laten indienen, maar hen voor het werkingsjaar 2021-2022 hetzelfde bedrag toe te kennen als datgene dat werd toegekend voor het werkingsjaar 2020-2021.

### **Financiële gevolgen**

Jeugd:

- 2022/GBB/0750-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Sport:

- 2022/GBB/0740-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- 2022/GBB/0740-00/6493002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- 2022/GBB/0740-00/6493003/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Cultuur:

- 2022/GBB/0739-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- 2022/GBB/0909-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
- 2022/GBB/0710-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 stemmen tegen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De Gemeenteraad beslist om voor het jaar 2021-2022 aan de socio-culturele verenigingen hetzelfde bedrag aan werkingssubsidies uit te betalen als dat wat voorzien werd in het werkingsjaar 2020-2021. De verenigingen dienen geen werkingsdossier in.

#### Artikel 2:

De Gemeenteraad beslist om voor het jaar 2021-2022 aan de jeugdverenigingen hetzelfde bedrag aan basis- en werkingssubsidies uit te betalen als dat wat voorzien werd in het werkingsjaar 2020-2021. De verenigingen dienen geen werkingsdossier in.

#### Artikel 3:

Hiertoe wordt afgeweken van de bepalingen vermeld in de subsidiereglementen over het indienen van een werkingsdossier:

- Reglement gemeentelijke subsidie aan het jeugdwerk te Ruiselede, GR dd.17 september 2019
  - Artikel 2, hoofdstuk 3, 3.1.1, structurele jeugdsubsidie
  - Artikel 2, hoofdstuk 3, 3.1.2, aanvullende jeugdsubsidie
- Reglement inzake de erkenning en subsidiëring van socio-culturele verenigingen, GR dd.28 mei 2019
  - Artikel 16

#### Artikel 4:

Aan de verenigingen wordt gevraagd een verklaring in te vullen waarin verklaard wordt dat de ontvangen subsidie voor de werking van de vereniging gebruikt zal worden. Daarnaast wordt ook de samenstelling van het bestuur opgevraagd.

#### Artikel 5:

De Gemeenteraad beslist om voor het jaar 2021-2022 aan de sportverenigingen subsidies toe te kennen op basis van een werkingsdossier en volgens de geldende reglementen.

### **4. SCHENKING ARCHEOLOGISCHE VONDSTEN BUNDINGSTRAAT - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 12°artikel
- Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 5.2.1

#### **Feitelijke context en argumentatie**

In 2014 heeft BAAC-Nederland een archeologisch onderzoek uitgevoerd in de Bundingstraat (BAAC-projectcode A-14.0123, onderzoeksnr. 2014/238). Daarbij werden heel wat interessante vondsten gedaan.

De vondsten zijn verpakt in 28 plastic kratten (Euronorm formaat 60x40x22 cm) en één langwerpige kartonnen doos (120x20x22 cm). In deze langwerpige doos bevindt zich een middeleeuwse, geheel houten, schep. Dit is een museaal stuk en is dan ook geconserveerd.

De vondsten werden tot nu toe door BAAC bijgehouden. De rapportering van het onderzoek is inmiddels afgerond, waardoor BAAC de vondsten wenst over te dragen. WVI is als eigenaar van het terrein waarop het archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden, ook eigenaar van de vondsten en wettelijk verplicht dit als geheel te bewaren, in goede staat te houden en ter beschikking te stellen voor wetenschappelijk onderzoek. De eigenaar kan echter afzien van de wettelijke zorgplicht en de vondsten schenken aan een instelling of instantie die de zorgplicht wel op zich wil nemen.

Eigenaar WVI heeft echter niet de wens deze verder te bewaren gezien men kampt met plaatsgebrek en verhuisplannen. Eigenaar WVI is bereid de vondsten te schenken.

BAAC informeerde bij de depots Solva, Trezoor en De Pakhuizen maar deze lieten weten de vondsten niet in ontvangst te willen nemen. Ook bij Raakvlak (de dienst Onroerend Erfgoed Brugge en Ommeland) was het antwoord negatief.

Er zijn plannen voor de oprichting van een depot voor de regio Midwest. Momenteel wordt daarvoor (financieel) engagement gezocht en is het depot nog niet operationeel.

#### **Schenking**

Het gemeentebestuur heeft geen ervaring met de bewaring van dergelijke voorwerpen en kan op dit moment geen professionele bewaring en ontsluiting van de vondsten garanderen. WVI garandeert echter dat de vondsten professioneel verpakt werden waardoor een goede bewaring mogelijk moet zijn. Na ontvangst

wordt voorzien de vondsten tijdelijk (in afwachting van een cultuurzaal met archief Heemkundige Kring of een Midwestdepot) te stockeren in een gemeentelijke locatie. BAAC voorziet bij de vondsten een depotmap met alle informatie over de vondsten en het onderzoek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1:

De Gemeenteraad keurt de schenking van de archeologische vondsten van de opgraving in de Bundingstraat te Ruiselede van WVI aan het gemeentebestuur goed. De gemeente Ruiselede wordt eigenaar van de vondsten en staat in voor het behoud, het beheer en de toegankelijkheid. De vondsten worden (voorlopig) bewaard in de loods van de gemeentelijke technische dienst.

### Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- WVI, t.a.v. Dhr. Bart Taveirne, terreinbeheerder ondernemen
- Coördinator Cluster Omgeving gemeente Ruiselede.

5. **AANKOOP VAN 6A 40CA GROND, GELEGEN BRUGGESTEENWEG ZN., KADASTRAAL GEKEND: 1E AFDELING - SECTIE G EX NRS. 4/T EN 4/P, VOOR DE AANLEG VAN FIETSPAD EN RIOLERING - GOEDKEURING**

### **Juridische context**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 1997 houdende machtiging aan het Comité tot aankoop van onroerende goederen (nu gekend als Afdeling Vastgoedtransacties) om aan-en verkopen te verrichten in opdracht van de gemeente Ruiselede
- De Omgevingsvergunning OMV\_2021033636 voor het uitvoeren van riolerings-en wegeniswerken Brandstraat, voorwaardelijk goedgekeurd op 18 oktober 2021 door de Vlaamse Overheid
- De gemeenteraadsbeslissing van 20 mei 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp wegenis-en rioleringswerken 'Collector Doomkerke - 3de fase
- De beslissing van het Schepencollege van 3 juni 2021 waarin een onderhandelaar van de WVI wordt aangesteld voor de innames naar aanleiding van de rioleringswerken te Doomkerke
- De gemeenteraadsbeslissing van 1 juli 2021 houdende goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst aanleg (weg)infrastructuur op het bovenlokaal fietsroutenetwerk
- De gemeenteraadsbeslissing van 16 september 2021 betreffende de vaststelling verplaatsen rooilijn Bruggesteeweg - Brandstraat
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van 23 maart 2021
- Het ontwerp van akte tot aankoop van 6a 40ca grond, gelegen Bruggesteeweg zn. te Ruiselede, kadastraal gekend: 1e afdeling - Sectie G ex nrs. 4/T en 4/P
- Het visum van de Financieel directeur van 3 juni 2022

### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente heeft de intentie om tijdens de uitvoering van riolerings-en wegeniswerken in de Bruggesteeweg/Brandstraat een fietspad aan te leggen in de Bruggesteeweg.

Teneinde de voorschriften en normen voor de aanleg van een fietspad te respecteren dient te worden overgegaan tot grondinname van een perceel weiland, gelegen langs de Bruggesteeweg in agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

Uit het goedgekeurd grondinnemingsplan, op 28 juni 2019 opgemaakt door ontwerpbureau Plantec NV uit Oostende, blijkt dat voor innames 3 en 4 er, van de kadastrale percelen Sectie G ex nrs. 4/P en 4/T, een deel

van 640 m<sup>2</sup> dient ingenomen te worden voor de aanleg van riolering/fietspad en 744 m<sup>2</sup> voor de inrichting van een tijdelijke werkzone.

Na onderhandelingen met de Heer Dirk Dewitte, onderhandelaar van de WVI, is de eigenaar bereid om de grond onderhands te verkopen.

Op 8 juli 2021 werden door dhr. Geert Desmet en dhr. Wim Desmet, als wettelijk vertegenwoordiger voor mej. Thiele Desmet en mej. Runa Desmet, een éézijdige verkoopbelofte ondertekend voor de verkoop van 640 m<sup>2</sup> grond uit de kadastrale percelen Sectie G ex nrs. 4/P en 4/T, mits de prijs van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

### **Financiële gevolgen**

JBR 2021/GBB/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Het visum van de Financieel directeur van 3 juni 2022.

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

### **Besluit**

Artikel 1:

De aankoop van twee percelen grond, gelegen langs de Bruggesteeweg zn. - kadastraal gekend: 1e afdeling Sectie G ex nrs. 4/T en 4/P, met een totale oppervlakte van 6a 40ca, eigendom van Dhr. Geert Desmet wonende Bruggesteeweg 106 te 8755 Ruiselede en Mej. Runa Desmet en Mej. Thiele Desmet, beiden wonende Brandstraat 125 te 8755 Ruiselede, goed te keuren mits de som van € 15.000,00.

Artikel 2:

Alle bepalingen van de verkoopbelofte van 8 juli 2021 worden ongewijzigd goedgekeurd.

Artikel 3:

De commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de authentieke akte namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 4:

De Hogere Overheid te verzoeken om deze verwerving van openbaar nut te verklaren.

## **6. VERNIEUWEN VAN DE VOORBOUW AAN DE SPORHAL: LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - PERCEEL 1 RUWBOUW - GOEDKEURING**

### **Juridische context**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Besluit college van burgemeester en schepenen dd. 24 september 2020 met goedkeuring van gunning ontwerpoperdrecht aan architectenbureau Verba bvba uit Ardoie
- Besluit van de gemeenteraad dd. 16 december 2021 met goedkeuring van het ontwerp en de raming voor deze opdracht

### **Feitelijke context en argumentatie**

Voor het vernieuwen van de voorbouw aan de sporthal werd voor Perceel 1 een aanbestedingsdossier met nr. 20.691\_P1 opgesteld door ontwerper, Verba bvba, Fabriekstraat 23 te 8850 Ardoorie.

De inhoud van dit deel betreft de ruwbouw- & diverse voltooiingswerken voor de geplande verbouwing van de bestaande sporthal voor zowel:

- De afbraak & het heropbouwen van het laagbouwvolume aan de voorgevel (omvattende de inkom, diverse kleedkamers, sanitair & meerdere bergingen). De werken omvatten ruwbouwwerken en diverse voltooiingswerken zoals vloerwerken, binnen- en buitenschrijnwerken.
- De werken omvatten ook diverse beschermingswerken in functie van de continuïteit van het sporthalgebruik alsook een bescherming van een te behouden technisch lokaal.

De werken van dit perceel zullen in nauwe coördinatie verlopen met de geplande werken die deel uitmaken van de andere aanbestedingspercelen:

De diverse percelen zijn:

Perceel 1 : Ruwbouw & diverse voltooiingswerken

Perceel 2 : Elektrische installatie

Perceel 3 : Sanitair, verwarming en ventilatie

Perceel 4 : Schilderwerk

Perceel 5 : Volkenschrijnwerk

Perceel 6 : Omgevingsaanleg.

In dit besluit wordt goedkeuring gevraagd voor perceel 1 met een geactualiseerde detailraming van € 742.870,98 excl. btw of € 898.873,89 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld dit perceel te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De overige percelen volgen naarmate de uitvoering van de opdracht loopt.

### **Financiële gevolgen**

Kredieten zijn voorzien op budgetcode 2022/4.2.3/0742-00/2210007/GEMEENTE/CBS/4.2.3.

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost)

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Het bestek met nr. 20.691\_P1, de uitvoeringsplannen en de raming voor de opdracht "Verbouwen van een sporthal – Perceel 01: Ruwbouw en diverse voltooiingswerken", opgesteld door de ontwerper, Verba bvba, Fabriekstraat 23 te 8850 Ardoorie wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor perceel 1 bedraagt € 742.870,98 excl. btw of € 898.873,89 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

#### Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/4.2.3/0742-00/2210007/GEMEENTE/CBS/4.2.3.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

In Opdracht:  
Algemeen Directeur

Burgemeester-Voorzitter

Florian Van de Sompel

Greet De Roo