



O.C.M.W. RUISELEDE

VERSLAG

Zitting van de OCMW-raad

21 augustus 2024

- Aanwezig: Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter
Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen
Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Raadsleden
Linda Wyckstandt, Schepen
William Coppens, Tom De Paepe, Frederik Crul, Raadsleden
Ilse Volcke, Schepen
Chris Hullebusch, Julie De Coster, Sandy Geirnaert, Raadsleden
Annelies Van Tomme, Algemeen Directeur wvd.
- Verontschuldigd: Marnix Van Daele, Gilles Verstraete, Raadsleden
- Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 19u34.

OPENBAAR

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING - GOEDKEURING

Juridische context

- Artikel 74 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn laatst gewijzigd in zitting van 19 november 2020

Feitelijke context en argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur opgesteld. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ondertekend.

Besluit

De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden stilzwijgend goedgekeurd.

2. NIEUWE SAMENSTELLING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN - AKTENAME

Juridische context

- artikel 68 van het Decreet Lokaal Bestuur
- mail dd.7 augustus 2024 waarbij Mevr. Christel L'Hoost haar ontslag indient als Gemeenteraadslid

- beslissing van de Gemeenteraad dd.21 augustus 2024 houdende de aanstelling van Mevr. Sandy Geirnaert als gemeenteraadslid en de vaststelling van de nieuwe rangorde

Feitelijke context en argumentatie

Mevr. Christel L'Hoost diende haar ontslag in als Gemeenteraadslid.

In de zitting van de Gemeenteraad van 21 augustus 2024 werd Mevr. Sandy Geirnaert aangesteld als gemeenteraadslid en werd ook de nieuwe rangorde van de raadsleden vastgesteld.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn bestaat uit dezelfde leden als de Gemeenteraad. Zij bestaat uit leden van een verschillend geslacht en is dus geldig samengesteld.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt verzocht om akte te nemen van de nieuwe samenstelling.

Besluit

Enig artikel:

Akte te nemen van de van rechtswege en geldige nieuwe samenstelling van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, die uit dezelfde leden als de Gemeenteraad bestaat.

3. VERKOOP TWEE PERCELEN LANDBOUWGROND - KRUISWEGESTRAAT ZN. - SECTIE E NRS. 673 EN 674 - GOEDKEURING

Juridische context

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1.582 t.e.m. 1.701
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Beslissing van het Vast Bureau van 7 oktober 2021 betreffende het principiële akkoord om de pacht van de landbouwpercelen sectie E nrs. 673 en 674 over te dragen
- Beslissing van het Vast Bureau van 31 maart 2022 betreffende goedkeuring van pachtoverdracht van 2 landbouwpercelen, kadastraal gekend sectie E nrs. 673 en 674 aan dhr. Moyaert

Feitelijke context en argumentatie

Het OCMW is eigenaar van diverse percelen landbouwgrond in de Kruiswegestraat ter hoogte van huisnummer 47.

De pacht van de twee kadastrale percelen, nrs. 673 en 674, werd op 31 maart 2022 toegewezen aan Bernard Moyaert, wonende Kruiswegestraat 47 te Ruiselede.

De desbetreffende percelen palen aan zijn eigendom en worden gebruikt als hofweide voor een paard/pony.

In 2023 richtte de heer Moyaert de vraag tot het OCMW om de percelen te kunnen aankopen i.p.v. te pachten.

Wanneer openbare besturen onroerend goed wensen te verkopen dient dit in principe steeds openbaar te gebeuren zodat er voldoende mededinging en transparantie is.

Mits voldoende publicatie en motivatie kan afgeweken worden van het principe van een openbare verkoop en kan onderhands verkocht worden.

Er kan gesteld worden dat de grond, gelet op de grootte van het perceel en de inrichting als tuingrond/hofweide, eerder een grotere gelegenheidswaarde heeft voor de aangelanden dan voor landbouwgebruik. Dat het bijgevolg opportuun is om de percelen onderhands te koop aan te bieden aan de aangelanden.

Op 30 augustus 2023 werd een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Pieter Bovijn.

Omwille van transparantie en mededinging werden de aangelanden via een schrijven in kennis gesteld van de onderhandse verkoop van de kadastrale percelen sectie A nr. 480C. De heer Bernard Moyaert en mevrouw Kristien Lootens bevestigden schriftelijk hun interesse om de percelen tegen de

vraagprijs aan te kopen.

Er hebben zich geen andere potentiële kandidaat-kopers aangeboden.

De Vlaamse Landmaatschappij deelde via een schrijven van 27 april 2024 mee dat zij geen gebruik wensen te maken van hun voorkeurrecht.

Door notariskantoor Verhaeghe-Baert-Vertriest werd een ontwerp-verkoopakte opgesteld.

Bijlagen:

- liggingsplan
- schattingsverslag
- aankoopbelofte kandidaat-koper
- brief voorkeurrecht VLM
- ontwerp-verkoopakte

Financiële gevolgen

2024/GBB/0050-00/2600000/OCMW/CBS/IP-GEEN : € 84.000,00 (ontvangst)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De onderhandse verkoop van twee percelen landbouwgrond met een totale oppervlakte van 56a0ca, gelegen aan de Kruiswegestraat, kadastraal bekend te Ruiselede, enige afdeling, sectie E, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 673 en 674, aan dhr. Bernard Moyaert en mevr. Kristien Lootens, wonende Kruiswegestraat 47 te Ruiselede goed te keuren mits de som van € 84.000.

Artikel 2:

Alle bepalingen van ontwerp-verkoopakte, in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3:

Het Vast Bureau te belasten met de uitvoering van dit besluit.

4. GOEDKEURING JAARREKENING 2023 DOOR DE GOUVERNEUR - KENNISGEVING

Juridische context

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 mei 2024, betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2023
- Beslissing van de Gouverneur van 10 juli 2024, waarbij de jaarrekening 2023 werd goedgekeurd

Feitelijke context en argumentatie

Op 16 mei 2024 werd de jaarrekening 2023 (deel OCMW) door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vastgesteld.

Op 22 mei 2024 werd de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht dat de jaarrekening op de gemeentelijke website werd gepubliceerd waardoor de toezichtstermijn van start kon gaan.

Op 10 juli 2024 werd de jaarrekening 2023 door de gouverneur goedgekeurd.

Op 25 juli 2024 nam het Vast Bureau kennis van de beslissing van de Gouverneur.

Besluit

Enig artikel:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van 10 juli 2024 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2023.

5. VASTSTELLEN STRATEGISCH MEERJARENPLAN 2020-2025 (DEEL OCMW) – AANPASSING 9

Juridische context

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 249 §3 en 596
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen
- Omzendbrief BB 2019 KB/ABB 2019/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids-en beheerscyclus
- Omzendbrief BB 2020 KB/ABB 2020/3 betreffende de aanpassing van de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids-en beheerscyclus
- Gunstig advies managementteam 23 juli 2024
- Gunstig visum financieel directeur 23 juli 2024

Feitelijke context en argumentatie

Het ontwerp van meerjarenplan – aanpassing 9 bevat volgende documenten:

- Strategische nota - wijziging
- Financiële nota
 - Aanpassing van het financiële doelstellingenplan (M1);
 - Aanpassing van de staat van het financieel evenwicht (M2);
 - Aanpassing van het overzicht van de kredieten (M3).
- Toelichting
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
 - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
 - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
 - Het overzicht van de financiële schulden (T4);
 - Het overzicht van de financiële risico's;
 - Beschrijving grondslagen en assumpties;
 - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Op voorstel van het Vast Bureau;

Gehoord de leden van de Raad;

Financiële gevolgen

zie meerjarenplanaanpassing 9

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 6 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Tom De Paepe, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert)

Besluit

Artikel 1:

Het strategisch meerjarenplan 2020-2025 – aanpassing 9 (deel OCMW) bestaande uit de strategische nota, financiële nota en toelichting wordt vastgesteld, zoals bijgevoegd in bijlage.

Artikel 2:

De staat van het financieel evenwicht (M2) wordt vastgesteld:

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
----------------------	------	------	------

I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
a. Ontvangsten	6.662.698	6.691.922	6.918.659
b. Uitgaven	5.182.851	5.349.089	5.894.289
II. Investeringsaldo	-2.038.131	-1.480.967	-14.195
a. Ontvangsten	471.688	146.262	695.127
b. Uitgaven	2.509.819	1.627.229	709.322
III. Saldo exploitatie en investeringen	-558.284	-138.134	1.010.175
IV. Financieringsaldo	-123.972	-120.154	6.292.722
a. Ontvangsten	90.689	118.860	7.078.805
b. Uitgaven	214.660	239.014	786.083
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-682.256	-258.288	7.302.897
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	3.820.297	3.138.041	2.879.753
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.138.041	2.879.753	10.182.650

Budgettair resultaat	2023	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.778.710	1.030.198	2.069.775	2.855.783
a. Ontvangsten	8.108.973	7.849.864	7.900.388	7.948.077
b. Uitgaven	6.330.263	6.819.666	5.830.613	5.092.294
II. Investeringsaldo	-1.445.126	-5.183.377	-4.203.494	-9.159.622
a. Ontvangsten	560.988	1.248.368	645.643	16.015
b. Uitgaven	2.006.114	6.431.746	4.849.137	9.175.637
III. Saldo exploitatie en investeringen	333.584	-4.153.179	-2.133.719	-6.303.839
IV. Financieringsaldo	-296.670	-236.594	-72.947	2.924.671
a. Ontvangsten	92.240	98.259	98.259	3.098.259
b. Uitgaven	388.910	334.853	171.206	173.588
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	36.914	-4.389.773	-2.206.666	-3.379.168
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.182.650	10.219.564	5.829.790	3.623.124
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	10.182.650	10.219.564	5.829.790	3.623.124
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	10.219.564	5.829.790	3.623.124	243.956
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	10.219.564	5.829.790	3.623.124	243.956

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	1.479.847	1.342.833	1.024.370
II. Netto periodieke aflossingen	190.464	214.818	761.887
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196

IV. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482	
Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025	2026
I. Exploitatiesaldo	1.778.710	1.030.198	2.069.775	2.855.783
II. Netto periodieke aflossingen	364.714	310.657	147.010	149.392
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	388.910	334.853	171.206	173.588
b. Periodieke terugvordering leningen	24.196	24.196	24.196	24.196
IV. Autofinancieringsmarge	1.413.996	719.541	1.922.765	2.706.391

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Autofinancieringsmarge	1.289.383	1.128.015	262.482
II. Correctie op de periodieke aflossingen	100.182	136.389	695.007
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	214.660	239.014	786.083
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	114.478	102.625	91.077
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.389.565	1.264.404	957.489

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025	2026
I. Autofinancieringsmarge	1.413.996	719.541	1.922.765	2.706.391
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-203.649	-232.036	-50.085	-39.931
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	388.910	334.853	171.206	173.588
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	592.559	566.890	221.290	213.519
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.210.347	487.505	1.872.681	2.666.460

Artikel 3:

De gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2024 worden vastgesteld conform schema M3:

	2024	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	5.574.869	7.347.532
Investerings	6.421.746	848.368
Financiering	334.853	98.259
Leningen en leasings	334.853	74.063
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	24.196
- OCMW		

Exploitatie	1.244.797	502.332
Investerings	10.000	400.000

Artikel 4:

Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichhoudende overheid.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u39.

In Opdracht:

Algemeen Directeur wnd.

Burgemeester-Voorzitter

Annelies Van Tomme

Greet De Roo