

Aanwezig: Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter  
Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen  
Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Chris Dewinter, Marnix Van Daele,  
Filip Verstuyft, Raadsleden  
Linda Wyckstandt, Schepen  
William Coppens, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul,  
Raadsleden  
Ilse Volcke, Schepen  
Chris Hullebusch, Julie De Coster, Sandy Geirnaert, Raadsleden  
Annelies Van Tomme, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd:

Afwezig:

### **Opheffen van de gemeentelijke verkavelingsverordening - goedkeuring**

#### **Juridische context**

- De VCRO dd. 15 mei 2009 in het bijzonder artikel 2.3.2 §2: De gemeenteraad kan gemeentelijke bouwverordeningen of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen geheel of gedeeltelijk opheffen bij gemeenteraadsbesluit overeenkomstig de bepalingen van paragraaf 2
- Het Verzameldecreet dd. 8 mei 2024 in het bijzonder artikel 68 punt 6°
- Gemeentelijke verkavelingsverordening door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 6 november 1995

#### **Feitelijke context en argumentatie**

In het kader van het fusietraject Wingene-Ruiselede heeft de juridische werkgroep de planologische instrumenten afgestemd tussen de gemeenten.

Eén van de instrumenten zijn de stedenbouwkundige verordeningen.

Op 25 juli 2024 beslist het schepencollege om principieel akkoord te gaan met de afschaffing van de gemeentelijke verkavelingsverordening.

Het betreft een verordening uit 1995 die sterk verouderd is en die de huidige lasten niet meer voldoende dekt.

De verordening zal worden geïmplementeerd in de bijzondere en/of algemene voorwaarden in de omgevingsvergunning en worden vervangen door het waarborgreglement van de gemeente Wingene.

Aangezien de verordening dateert van vóór 2009 is de gemeenteraad bevoegd voor de opheffing van de verordening zonder openbaar onderzoek en adviesronde.

## **Stemming**

Met 9 stemmen voor (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Chris Dewinter, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Ilse Volcke, Julie De Coster), 8 onthoudingen (Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Marnix Van Daele, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Chris Hullebusch, Sandy Geirnaert)

## **Besluit**

### Enig artikel:

De Gemeenteraad gaat akkoord met de opheffing van de verkavelingsverordening dd. 6 november 1995.

Aldus vastgesteld in hier voren vermelde zitting.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur wnd.

Burgemeester-Voorzitter

(get.) Annelies Van Tomme

(get.) Greet De Roo

Voor eensluidend verklaard afschrift:

Algemeen Directeur wnd.

Burgemeester-Voorzitter

Annelies Van Tomme

Greet De Roo