

Aanwezig:	Greet De Roo, Burgemeester-Voorzitter Marc De Muynck, Frans Debouck, Schepenen Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Filip Verstuyft, Raadsleden Linda Wyckstandt, Schepen William Coppens, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Raadsleden Ilse Volcke, Schepen Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster, Raadsleden Florian Van de Sompel, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Chris Dewinter, Marnix Van Daele, Raadsleden
Afwezig:	

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

## OPENBAAR

### **1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur
- artikel 32 en 33 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad laatst gewijzigd in zitting van 19 november 2020

#### **Feitelijke context en argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de Algemeen Directeur opgesteld. Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de Gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Met 15 niet gestemd (Greet De Roo, Marc De Muynck, Frans Debouck, Lieve Van Erum, Hannes Gyselbrecht, Filip Verstuyft, Linda Wyckstandt, William Coppens, Tom De Paepe, Gilles Verstraete, Frederik Crul, Ilse Volcke, Chris Hullebusch, Christel L'Hoost, Julie De Coster)

#### **Besluit**

De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden stilzwijgend goedgekeurd.

### **2. VERKOOP PERCEEL RESTGROND - KRUISBERGSTRAAT ZN., SECTIE A NR. 850G - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

- Artikelen 1582 t.e.m. 1701 van het burgerlijk wetboek
- Omgevingsvergunning OMV\_2018062339 voor de verkaveling van 2 loten bouwgrond, goedgekeurd door het College op 4 oktober 2018
- Gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2020 houdende goedkeuring van de verkoop bij opbod van 4 loten gemeentegrond in de verkaveling Kruisbergstraat
- Omgevingsvergunning OMV\_2021019855 voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen, garages en aanleg verharding, goedgekeurd door het College op 17 juni 2021
- Collegebeslissing van 28 oktober 2022 om de grond te koop aan te bieden aan de aangelanden

## **Feitelijke context en argumentatie**

### **Raadslid Chris Dewinter vervoegt de zitting.**

#### Voorgeschiedenis:

Op 8 december 2020 werden lot 1 tot en met lot 4 uit de verkaveling verkocht aan de besloten vennootschap R.L.-Ground Project uit Ruisselede.

Het verkavelingsplan bestond uit 5 loten waarbij lot 5 omschreven werd als zone voor gemeenschappelijke oprit en groen.

Omdat lot 5 toegang geeft tot alle overige loten werd destijds besloten dat dit lot uit de verkoop zou gesloten worden en eigendom zou blijven van de gemeente.

#### Recente ontwikkelingen

Gezien lot 5, kadastraal gekend Sectie A nummer 850/G, eigendom is van de gemeente is de gemeente verantwoordelijk voor de aanleg volgens de verkavelingsvoorschriften zodat de toegangen naar de andere loten verzekerd zijn.

De eigenaars van de nieuwbouwwoningen, Kruisbergstraat nrs. 31 en 33, zouden de toegangsweg graag aangelegd hebben in kasseiverharding en wensen de oprit af te sluiten met een hekken.

Gezien de hoge kostprijs voor aanleg van de toegangsweg op lot 5 in kasseien en de toegangsweg niet kan afgesloten worden met een hekken wanneer de weg een openbaar karakter heeft, werd door het College in zitting van 28 oktober 2022 besloten om de grond te koop aan te bieden aan de aangelanden.

Hiertoe werd door beëdigd landmeter-expert Pieter Bovijn op 15 juli 2022 een schattingsverslag opgemaakt.

Voor deze verkoop van gemeentegrond werden, gezien de specifieke situatie waarbij het perceel een toegangsweg is naar twee aangrenzende percelen, enkel de twee aangelanden gevraagd naar hun interesse tot aankoop.

Enkel aangelande dhr. John De Coninck en mevr. Sandra Ecker lieten weten te willen aankopen en brachten een bod uit van € 1.500.

Een andere aangelande liet weten afstand te doen van een aankoop mits er een privaatrechtelijke erfdiensbaarheid (recht van doorgang)cv wordt opgenomen in de verkoopakte.

Notariskantoor Verhaeghe & Baert uit Ruisselede werden aangesteld om een ontwerp-verkoopakte op te maken.

#### Bijlagen:

- liggingsplan
- schattingsverslag
- ontwerp-verkoopakte
- aankoopbelofte.

## **Financiële gevolgen**

2023/GBB/0050-00/2600000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: 1.500,00 EUR

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1:

De onderhandse verkoop van een perceel gemeentegrond met een oppervlakte van 2a47ca, gelegen Kruisbergstraat zn. te Ruiselede, kadastraal gekend Sectie A nr. 850/G, aan mevrouw Sandra Ecker, wonende Leopoldlaan 32/Boo6 te 9300 Aalst, goed te keuren mits de som van € 1.500,00.

Artikel 2:

Alle bepalingen van ontwerp-verkoopakte, in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3:

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie te ontslaan inschrijving van ambtswege te nemen bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

**3. IGS WONEN REGIO TIELT: JAARREKENING 2022 - GOEDKEURING**

**Juridische context**

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende subsidiëring ter ondersteuning van lokaal woonbeleid van 16 november 2018
- Het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2019 houdende goedkeuring van het meerjarenbudget 2020-2025 van de intergemeentelijke samenwerking

**Feitelijke context en argumentatie**

Het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt heeft, in zitting van 7 maart 2023, de rekening van het werkingsjaar 2022 vastgesteld met de vraag om de rekening eveneens ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Conform de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" is de gemeenteraad bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren.

Ter verduidelijking worden volgende stukken in bijlage toegevoegd:

- Jaarrekening 2022
- Jaarverslag 2022
- de bijlagen bij het jaarverslag 2022 (bijlage 1 tem 4.2)
- uittreksel verslag beheerscomité dd. 7 maart 2023.

**Financiële gevolgen**

2022/GBB/0629-00/6498000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Artikel 1:

De rekening van het werkingsjaar 2022 van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' – periode januari 2022 t.e.m. december 2022 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € 422.168 en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € 422.168 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

**4. WOONMAATSCHAPPIJ MIDWEST-OOST: AANDUIDEN VAN TWEE KANDIDATEN VOOR HET BESTUURDERSMANDAAT - GOEDKEURING**

**Juridische context**

- Artikel 40 en volgende van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Gemeenteraadbeslissing van 18 augustus 2022 houdende gunstig advies omtrent het vormen van een woonmaatschappij in het werkingsgebied Midwest-Oost

### **Feitelijke context en argumentatie**

#### **Raadslid Marnix Van Daele vervoegt de zitting.**

Op 9 juni 2023 zal de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-Oost, waartoe de gemeente Ruiselede behoort, gevormd worden.

In de stuurgroep van het werkingsgebied Midwest-Oost werd vastgesteld om navolgende mandaten voor steden en gemeenten van het werkingsgebied voor te behouden in de raad van bestuur van deze woonmaatschappij:

- 6 mandaten voor Tielt
- 3 mandaten voor Wingene
- 3 mandaten voor Meulebeke
- 2 mandaten voor Pittem
- 1 mandaat voor Ruiselede

Overeenkomstig artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij dient elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen plus minstens één extra kandidaat.

De leden van het bestuursorgaan zullen door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd worden.

In bijlage: ontwerpstatuten Woonmaatschappij Midwest-Oost.

Gelet op de uitslag van de geheime stemming, gehouden op grond van art. 34 van het Decreet Lokaal Bestuur:

#### 1ste stemronde:

Kandidaat 1 Raad Van Bestuur:

- Mevr. Greet De Roo bekommt 9 stemmen
- Dhr. Tom De Paepe bekommt 8 stemmen;

#### 2de stemronde:

Kandidaat 2 Raad Van Bestuur:

- Mevr. Linda Wyckstandt bekommt 9 stemmen
- Dhr. Gilles Verstraete bekommt 8 stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Mevr. Greet De Roo, Burgemeester, wonende Tielstraat nr.8 te 8755 Ruiselede (burgemeester@ruiselede.be), wordt voorgedragen als kandidaat 1 voor de raad van bestuur van Woonmaatschappij Midwest-Oost.

#### Artikel 2:

Mevr. Linda Wyckstandt, Schepen, wonende Bruggestraat 67 bus 0001 te 8755 Ruiselede (linda.wyckstandt@ruiselede.be), wordt voorgedragen als kandidaat 2 voor de raad van bestuur van Woonmaatschappij Midwest-Oost.

### Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden naar de Tieltse Bouwmaatschappij cvba t.a.v. directeur Kris Verwaeren (kris.verwaeren@tieltsebouwmij.be).

## **5. I.V.I.O.: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP MAANDAG 22 MEI 2023 - GOEDKEURING**

### **Juridische context**

- Artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad

### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 21 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van I.V.I.O. op 22 mei 2023.

Op de algemene vergadering van 22 mei 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2022
2. kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2022
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2022
5. benoeming commissaris-revisor
6. ontslag en benoeming nieuwe bestuurders
7. varia

Ter verduidelijking in bijlage:

de balans en resultatenrekening per 31 december 2022

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van 22 mei 2023 met volgende agendapunten:

1. goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2022
2. kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2022
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2022
5. benoeming commissaris-revisor
6. ontslag en benoeming nieuwe bestuurders
7. varia

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 22 mei 2023 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 22 mei 2023 goedkeuren.

#### Artikel 3:

Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O. Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

## **6. WVI : AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP WOENSDAG 7 JUNI 2023 - GOEDKEURING**

### **Juridische context**

- Artikel 41 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2019 houdende aanduiding van een afgevaardigde en een

plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van de WVI gedurende de legislatuur 2019 - 2024

- Artikel 12 en 13 van de goedgekeurde statuten van de WVI

### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 door WVI uitgenodigd naar de algemene vergadering op 7 juni 2023 om 18u30 in Furnevent, Nijverheidsstraat 8, 8630 Veurne.

Volgende agendapunten zullen op deze vergadering besproken worden:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 14-12-2022
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2022)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2022
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Akteneming bestuurder met raadgevende stem
7. Mededelingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de WVI op 7 juni 2023.

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering wordt opgedragen om zijn stemgedrag af te stemmen op deze beslissing en alsdusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de WVI op 7 juni 2023 goed te keuren.

#### Artikel 3:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

7. **ZEFIER: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP DONDERDAG 8 JUNI 2023 - GOEDKEURING**

### **Juridische context**

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180
- de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28
- de uitnodiging + de ter beschikking gestelde documenten via e-mail van 14 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 8 juni 2023

### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente is vennoot van de cvba Zefier en werd per mail van 14 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van 8 juni 2023.

Op de algemene vergadering van 8 juni 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

#### Artikel 2:

De aangeduide vertegenwoordiger of plaatsvervanger die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering op 8 juni 2023 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in deze gemeenteraadszitting.

### **8. GASELWEST: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP DINSDAG 20 JUNI 2023 - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- Artikelen 41 en 432 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest en werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 20 juni 2023 plaatsvindt in "Maelstede, Brugsesteenweg 455, te 8520 Kuurne".

Een dossier met documentatiestukken werd per brief van 30 maart 2023 overgemaakt aan de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

#### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 20 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

### **9. TMVS DV: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE VERGADERING OP DINSDAG 20 JUNI 2023 - GOEDKEURING**

#### **Juridische context**

- het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

### **Feitelijke context en argumentatie**

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 6 april 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van TMVS dv van 20 juni 2023.

Op de algemene vergadering van 20 juni 2023 zullen volgende agendapunten behandeld worden:

1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022
  4. Verslag van de commissaris
  - 5.a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
  - 5.b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
- + Varia

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2022
  4. Verslag van de commissaris
  - 5.a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
  - 5.b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2022
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
  7. Actualisering presentievergoeding
  8. Statutaire benoemingen
- + Varia

#### Artikel 2:

De aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be, verzonden worden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

In Opdracht:

Algemeen Directeur

Burgemeester-Voorzitter

Florian Van de Sompel

Greet De Roo